

**DURCHSTARTEN**

**MIT PERSPEKTIVE**



Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, jedoch auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger Investor und Projektentwickler von Immobilien aktiv. Baukompetenz haben wir vom Hause aus: Wir planen, bauen und betreiben nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf Büros, Handelsobjekte und Wohnungen. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld Light Industrial. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein - für das Ergebnis steht jedoch unser ganzes Team. Tragen Sie auch dazu bei - zum nächst möglichen Zeitpunkt.

**Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit:**

## **IT-Projektleiter (D/M/W)\*** **Infrastruktur/Operation/Digitalisierung Immobilienbranche**

### **Was Sie bei uns machen:**

- » Planung und Steuerung von Transformationsprojekten
- » Entscheidungsfindung zur Implementierung neuer Software und der Gestaltung zukünftiger Softwarearchitektur
- » Projektleitung bei der Einführung neuer Software Systeme (z.B. eines DMS) oder der Erweiterung bestehender Systeme und Workflows, um Prozesse einfacher zu gestalten
- » Kontinuierliche Weiterentwicklung der Digitalisierungsstrategie, Analyse des Status Quos und Erarbeitung von Optimierungspotentialen
- » Prüfung und Bewertung von Schnittstellen mit anderen IT-Applikationen
- » Sicherstellung einer reibungslosen Integration von neuer Software in die bestehende IT-Infrastruktur sowie des reibungslosen Betriebs im Unternehmen
- » Koordination von externen IT-Dienstleistern sowie das Führen von Verhandlungen und das Bewerten von Angeboten
- » Steuerung des Change-Managements
- » Unterstützung der Fachabteilungen bei der Einarbeitung und Inbetriebnahme des Systems
- » Planung und Durchführung von Funktionstests
- » Vorbereitung und selbstständige Durchführung von Workshops und Trainings für die Fachabteilungen

### **Was Sie mitbringen:**

- » Hochschulabschluss im Bereich der Wirtschaftswissenschaften mit dem Schwerpunkt Informationstechnologie/Digitalisierung oder vergleichbare Qualifikation, alternativ langjährige Berufserfahrung im IT-Bereich
- » Erfahrungen mit der Implementierung von IT-Projekten
- » Erfahrungen in den Bereichen Digitalisierung, Transformation und Change-Management
- » Erfahrung in den Bereichen ERP/DMS
- » Fundierte Kenntnisse im Projektmanagement
- » Verhandlungssicher im Umgang mit externen Dienstleistern
- » Kaufmännisches Geschick in der Verhandlung mit Vertragspartnern
- » Kommunikative Stärke bei der Zusammenarbeit mit internen Fachabteilungen
- » Konzeptionelles Arbeiten und strategisches Denkvermögen
- » Idealerweise Kenntnisse über die Immobilienbranche

### **Was wir Ihnen bieten:**

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:  
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- » Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- » Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- » Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- » Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- » Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- » Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeillösungen
- » Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- » Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

### **Sind Sie interessiert?**

Die Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung.  
Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per E-Mail an Frau Sandra Oltmann: [oltmann@metropol.de](mailto:oltmann@metropol.de)

Metropol Immobilien- und Beteiligungs GmbH, Frau Sandra Oltmann, Kaygasse 5, 50676 Köln

**\*Bei dieser Stellenausschreibung handelt es sich um eine neu geschaffene Position. Wir möchten als Vorreiter der Digitalisierung in der Immobilienbranche neue Wege gehen und diese Visionen mit Ihnen erfolgreich umsetzen.**