

DURCHSTARTEN

MIT PERSPEKTIVE



Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, jedoch auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger Investor und Projektentwickler von Immobilien aktiv. Baukompetenz haben wir vom Hause aus: Wir planen, bauen und betreiben nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf Büros, Handelsobjekte und Wohnungen. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld Light Industrial. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein - für das Ergebnis steht jedoch unser ganzes Team. Tragen Sie auch dazu bei - zum nächst möglichen Zeitpunkt.

Für unseren wachsenden Fachbereich Einkauf & Projektcontrolling suchen wir in Festanstellung:

BAUKAUFMANN/-FRAU (D/M/W)

Was Sie bei uns machen:

- » Eigenverantwortliche kaufmännische Abwicklung und Betreuung von Bauprojekten
- » Gesamtverantwortung für die Anlage und Pflege der Projektbudgets, Aufträge, Nachträge und mögliche Mehrkosten sowie Erlöse
- » Prüfung und Bearbeitung von Lieferanten- und Nachunternehmerrechnungen sowie Gewährleistung eines transparenten und zügigen Rechnungsmanagements
- » Verhandlung von Aufträgen in Abstimmung mit der technischen Projektleitung
- » Überwachung der vertraglichen Verpflichtungen der Auftragnehmer
- » Erstellung von Projektreports, Prognosen und Mittelabflussplänen in Abstimmung mit der Projektleitung
- » Einholung und Verwaltung von Bürgschaften
- » Unterstützung der Projektleitung bei kaufmännischen Angelegenheiten, wie bspw. Verträgen und allgemeinem Schriftverkehr

Was Sie mitbringen:

- » Erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Ausbildung in der Immobilien- und/oder Baubranche oder ein betriebswirtschaftliches Studium der Fachrichtung Immobilienwirtschaft
- » Mehrjährige Berufserfahrung im vorgenannten Aufgabengebiet
- » Fundierte Kenntnisse im Vertrags- und Kostenmanagement sowie in der Rechnungsprüfung
- » Microsoft-Office-Kenntnisse, insbesondere in Excel und in gängigen Projektcontrolling-Software
- » Unternehmerisches/technisch-wirtschaftliches Denken und Handeln
- » Teamfähigkeit, Kommunikationsfähigkeit auf allen Ebenen und Überzeugungskraft
- » Selbständige, eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise, ausgeprägtes analytisches Denken
- » Verhandlungsfähigkeiten, Durchsetzungsvermögen und ein hohes Maß an Eigeninitiative

Was wir Ihnen bieten:

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- » Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- » Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- » Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- » Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- » Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- » Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeillösungen
- » Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- » Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

Sind Sie interessiert?

Die Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Lebenslauf und Zeugnissen sowie dem möglichen Eintrittstermin per E-Mail an Frau Shiva Farajpour: farajpour@metropol.de

Metropol Immobilien- und Beteiligungs GmbH, Frau Shiva Farajpour, Kaygasse 5, 50676 Köln