

**DURCHSTARTEN**

**MIT PERSPEKTIVE**



Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, jedoch auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger Investor und Projektentwickler von Immobilien aktiv. Baukompetenz haben wir vom Hause aus: Wir planen, bauen und betreiben nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf Büros, Handelsobjekte und Wohnungen. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld Light Industrial. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein - für das Ergebnis steht jedoch unser ganzes Team. Tragen Sie auch dazu bei - zum nächst möglichen Zeitpunkt.

**Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit:**

## FACILITY MANAGER (D/M/W)

### Was Sie bei uns machen:

- » Dienstleistungsorientierte Mieterbetreuung vor Ort sowie Ansprechpartner:in für die Mieter:innen im Bereich Facility Management
- » Sicherstellung des reibungslosen Gebäudebetriebes
- » Feststellung von Mängeln sowie Ausführung von und Mithilfe bei Kleinreparaturen
- » Betreuung und Kontrolle von Fachfirmen hinsichtlich durchzuführender Reparaturen, Wartungen, Mängelbeseitigungen etc.
- » Sicherstellung der Einhaltung der allgemeinen Hausordnung und Sauberkeit
- » Arbeitszeit von montags bis freitags im Büro des Gewerbeparks (ohne Notdienst)

### Was Sie mitbringen:

- » Abgeschlossene technische Ausbildung, vorzugsweise im Bereich Sanitär/Heizung oder langjährige Berufserfahrung
- » Mindestens fünf Jahre Berufserfahrung im technischen Bereich
- » Handwerkliches Geschick und körperliche Belastbarkeit
- » Freundliches Auftreten und hohe Organisationsfähigkeit
- » Sichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- » Gewissenhafte, zuverlässige und strukturierte Arbeitsweise
- » Führerschein Klasse B

### Was wir Ihnen bieten:

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:  
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- » Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- » Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- » Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- » Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- » Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- » Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeitleösungen
- » Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- » Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

### Sind Sie interessiert?

Die Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Lebenslauf und Zeugnissen sowie dem möglichen Eintrittstermin per E-Mail an Frau Shiva Farajpour: [farajpour@metropol.de](mailto:farajpour@metropol.de)

Metropol Immobilien- und Beteiligungs GmbH, Frau Shiva Farajpour, Kaygasse 5, 50676 Köln