

**DURCHSTARTEN**

**MIT PERSPEKTIVE**



Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, jedoch auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger Investor und Projektentwickler von Immobilien aktiv. Baukompetenz haben wir vom Hause aus: Wir planen, bauen und betreiben nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf Büros, Handelsobjekte und Wohnungen. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld Light Industrial. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein - für das Ergebnis steht jedoch unser ganzes Team. Tragen Sie auch dazu bei - zum nächst möglichen Zeitpunkt.

**Wir suchen in Festanstellung oder freier Mitarbeit:**

## OBERBAULEITER / PROJEKTLEITER (D/M/W)

### Was Sie bei uns machen:

- » Bei Ihnen kommen alle Fäden der einzelnen Bau-projekte zusammen. Sie leiten, koordinieren und betreuen das Planungsteam ab der Leistungsphase 5 und alle Bauleistungen. Hierbei behalten Sie stets den Überblick über die anspruchsvollen Bauvorhaben.
- » Sie begleiten die Entscheidung, Ausschreibung, Vergabe und Steuerung von Nachunternehmerleistungen.
- » Mit Kunden, Nachunternehmern und Planern organisieren Sie die Besprechung des Baufortschritts und führen diese selbstständig durch.
- » Als Spitze des Projektteams obliegt Ihnen das Projekt-Controlling hinsichtlich der Einhaltung von Qualität, Terminen und Kosten sowie die Überwachung des Leistungsstandes auf den Baustellen.
- » Sie wägen stets mögliche Risiken ab und führen regelmäßig Prognosegespräche mit der Geschäftsführung durch.
- » Sie sind verantwortlich für die Umsetzung unserer gesamten Bautätigkeiten hinsichtlich der Einhaltung von Qualität, Bauzeit und Kosten.

### Was Sie mitbringen:

- » Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen
- » Mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in der Objektüberwachung Hochbau, vorzugsweise in einer vergleichbaren Position
- » Ein hohes Maß an technischem Verständnis und Verantwortungsbewusstsein für den wirtschaftlichen Erfolg
- » Aktuelle und fundierte planerische, bautechnische und baurechtliche Kenntnisse
- » Ein hohes Maß an Sorgfalt, Zuverlässigkeit, Einsatzbereitschaft und Engagement
- » Eine ausgeprägte Entscheidungs- und Motivationsbereitschaft sowie ein gewinnbringendes Auftreten
- » Gute analytische und planerische Fähigkeiten

### Was wir Ihnen bieten:

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:  
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- » Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- » Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- » Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- » Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- » Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- » Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeitleösungen
- » Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- » Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

### Sind Sie interessiert?

Der Geschäftsbereich Projektmanagement bei der Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per E-Mail an Frau Shiva Farajpour: [farajpour@metropol.de](mailto:farajpour@metropol.de)

Metropol Immobilien- und Beteiligungs GmbH, Frau Shiva Farajpour, Kaygasse 5, 50676 Köln