

DURCHSTARTEN

MIT PERSPEKTIVE



Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, jedoch auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger Investor und Projektentwickler von Immobilien aktiv. Baukompetenz haben wir vom Hause aus: Wir planen, bauen und betreiben nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf Büros, Handelsobjekte und Wohnungen. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld Light Industrial. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein - für das Ergebnis steht jedoch unser ganzes Team. Tragen Sie auch dazu bei - zum nächst möglichen Zeitpunkt.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir:

TEAMLEITUNG PRECONSTRUCTION

PROJEKTSTEUERER / BAUINGENIEUR / ARCHITEKT (D/M/W)
FÜR PLANUNG UND BAUVORBEREITUNG

Was Sie bei uns machen:

- » **Qualitätsmanagement:** Entwicklung und Implementierung von Qualitätsmanagement-Prozessen und einheitlicher Qualitätsstandards zur Strukturierung und Organisation der operativen Abteilungen
- » **Projektorganisation:** Entwicklung und Implementierung von Projektmanagement-Prozessen und einheitlicher Qualitätsstandards zur Strukturierung und Organisation von Projekten sowie zur Sicherstellung der planerischen, kalkulatorischen und kommunikativen Weichen für das Gesamtprojekt
- » **Ressourcenplanung:** Aufbau einer projektspezifischen Planung von Ressourcen
- » Verifizierung, Optimierung und Steuerung von Kosten, Terminen und Qualitäten
- » **Ausschreibung und Vergabe:** Erstellung von Vergabestrategien und Vergabeterminplänen sowie die Digitalisierung der Ausschreibungs- und Vergabeprozesse
- » Koordination der Arbeitsvorbereitung
- » **Risikomanagement:** Entwicklung und Implementierung eines projektspezifischen Risikomanagements
- » Fachliche Leitung und Steuerung des Preconstruction-Teams

Was Sie mitbringen:

- » Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen oder Architektur
- » Mehrjährige Berufserfahrung in der Projektsteuerung und/oder Bau- oder Projektleitung im Bereich der Arbeitsvorbereitung
- » Qualitätsbewusstsein und einen sicheren Blick für die Priorisierung von Arbeitsabläufen
- » Fundiertes technisches Verständnis von Prozessen im Bauablauf
- » Gute Kenntnisse der VOB und der HOAI
- » Fundierte Anwenderkenntnisse der gängigen Microsoft-Office-Produkte und der Ausschreibungs-, Abrechnungs- und Kalkulationsprogramme (z.B. Microsoft-Projekt, ORCA AVA, DBD Kostenkalkül, docma MM oder COOR)
- » „Hands-on“-Mentalität und ein hohes Maß an Eigeninitiative
- » Sicheres Auftreten sowie die Fähigkeit zur konstruktiven und teamorientierten Zusammenarbeit mit allen am Bau Beteiligten
- » Teamplayer, der mit verschiedenen Charakteren gerne umgeht und Brückenbauer zu anderen Abteilungen und Bereichen ist
- » Lösungsorientierte, verantwortungsbewusste und eigenständige Arbeitsweise
- » Strukturierte, analytische und konzeptionelle Arbeitsweise, aber auch ein gesunder Pragmatismus

Was wir Ihnen bieten:

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- » Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- » Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- » Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- » Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- » Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- » Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeitleösungen
- » Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- » Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

Sind Sie interessiert?

Der Geschäftsbereich Projektmanagement bei der Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per E-Mail an Frau Shiva Farajpour: farajpour@metropol.de

Metropol Immobilien- und Beteiligungs GmbH, Frau Shiva Farajpour, Kaygasse 5, 50676 Köln