

DURCHSTARTEN

MIT PERSPEKTIVE



Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, jedoch auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger Investor und Projektentwickler von Immobilien aktiv. Baukompetenz haben wir vom Hause aus: Wir planen, bauen und betreiben nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf Büros, Handelsobjekte und Wohnungen. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld Light Industrial. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein - für das Ergebnis steht jedoch unser ganzes Team. Tragen Sie auch dazu bei - zum nächst möglichen Zeitpunkt.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

LEITER PROJEKTENTWICKLUNG (D/M/W) IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Was Sie bei uns machen:

- » Projektentwicklung großer, hochwertiger Immobilienprojekte in der Großregion Köln im Bereich Büro, Wohnen, Gewebe und Light Industrial für den Bestand
- » Organisatorische, fachliche und disziplinarische Verantwortung für die Leitung eines Experten-Teams sowie erster Ansprechpartner für alle Belange des Fachbereichs
- » Sicherstellung einer langfristigen Mitarbeiterentwicklung sowie der fachlichen Qualität im Hinblick auf Kosten, Qualitäten und Termine der Abteilung Projektentwicklung zur Erreichung der Abteilungs- und Unternehmensziele
- » Steuerung, Überprüfung und Sicherstellung der Arbeitsqualität und -quantität des Teams
- » Arbeitsorganisation und Ressourcenplanung, Personalentwicklung, Mitwirkung bei der Auswahl und Einarbeitung neuer Mitarbeiter, als Mentor und Impulsgeber
- » Betreuung von Projektentwicklungen sowie Begleitung und Steuerung externer Partner (Auswahl, Verhandlung, Beauftragung und Steuerung geeigneter Fachplaner, Gutachter und Rechtsberater) in enger Zusammenarbeit mit unseren Abteilungen
- » Prüfung und Steuerung konzeptrelevanter Parameter (KPI), planungsrechtlich- und baurechtlicher Kriterien und im Hinblick auf optimierte Baubarkeit sowie architektonischer Aspekte
- » Präsentationen bei Verwaltung, Politik und Vertragspartnern
- » Einbringung und kontinuierliche Erweiterung des vorhandenen Netzwerks
- » Entwicklung und Umsetzung der Abteilungsstrategie unter Berücksichtigung der Unternehmensvision, der Unternehmensziele und der Unternehmenswerte
- » Entwicklung von Strukturen und Prozesse, Dokumentation, Umsetzung und Optimierung unter Berücksichtigung eines optimalen Schnittstellenmanagements sowie die Vorbereitung projektspezifischer Verträge und Dokumente

Was Sie mitbringen:

- » Abgeschlossene Ausbildung oder Studium mit technischem Schwerpunkt (Bau-Wirtschaftsingenieurwesen, Architektur (Hochbau), Städteplanung, Immobilienwirtschaft o.ä.) und entsprechende Zusatzqualifikationen
- » Mehrjährige Führungserfahrung (fachlich und disziplinarisch) in der Projektentwicklung und Realisierung von Neubauprojekten und Umbaumaßnahmen
- » Belegbare Erfolge in der anspruchsvollen und vollumfänglichen Projektentwicklung von großvolumigen Immobilienprojekten
- » Starke fachliche Expertise in der konzeptionellen Produktentwicklung und Umsetzung von Bauprojekten für diverse Nutzungsformen in allen Assetklassen
- » Nachgewiesene Erfolge in der Führung – und bevorzugt im Aufbau – von Organisationen und Teams
- » Strategisches Verständnis für sich ändernde Kundenbedürfnisse und die Fähigkeit, mit innovativen Ansätzen sich und die Organisation kontinuierlich weiterzuentwickeln
- » Umfangreiche Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes sowie ein belastbares relevantes Netzwerk
- » Kaufmännisches und technisches Gesamtverständnis und juristisch planerische Kompetenzen
- » Verhandlungsstärke, Durchsetzungsvermögen sowie unternehmerisches Denken und Handeln

Was wir Ihnen bieten:

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- » Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- » Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- » Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- » Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- » Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- » Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeidlösungen
- » Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- » Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

Sind Sie interessiert?

Die Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per E-Mail an Frau Shiva Farajpour: farajpour@metropol.de

Metropol Immobilien- und Beteiligungs GmbH, Frau Shiva Farajpour, Kaygasse 5, 50676 Köln