

**GROSSE CHANCEN**

**AUF GANZER FLÄCHE**



Metroloq steht für Gewerbemietflächen kleiner und mittlerer Nutzer im Wirtschaftsraum Köln. Das attraktive Angebot aus Lager-, Werk- und Büroflächen ist klar und sinnvoll strukturiert. Es folgt mit einer zukunftsfähigen Ausstattung den Erwartungen gewerblicher Mieter. Die Metroloq-Experten kennen die Region, die Branchen mit den erforderlichen Strukturen und die dazu passenden technischen Anforderungen. Geeignete Objekte bringt Metroloq schnell und pragmatisch zur Marktreife. Nutzer profitieren vom hohen technischen Niveau und bester Infrastruktur. Flexible Verträge passen zu vielfältigen Mietoptionen. Für Mieter der Gewerbeeinheiten werden so Bestbedingungen für neue Geschäftsideen, kreative Veränderungen und dynamisches Wachstum geschaffen.

**Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit:**

## **GESCHÄFTSFÜHRER (D/M/W) LIGHT INDUSTRIAL**

### **Was Sie bei uns machen:**

- » Ganzheitliche verantwortliche Führung und strategische Weiterentwicklung des Unternehmensbereichs
- » Entwicklung, Führung und Motivation des Mitarbeiterstammes sowie des Weiteren personellen Ausbaus
- » Stetige Weiterentwicklung der Organisation hinsichtlich Selbstständigkeit, Kompetenz und Effizienz
- » Management der Projektentwicklungen sowie Begleitung und Steuerung externer Partner (Auswahl, Verhandlung, Beauftragung und Steuerung geeigneter Fachplaner, Gutachter und Rechtsberater) in enger Zusammenarbeit mit anderen Unternehmensbereichen
- » Konzeption und Steuerung relevanter Parameter (Nutzungsmix, Kennzahlen, Kosten und Erlöse), planungsrechtlicher und baurechtlicher Kriterien und im Hinblick auf optimierte Baubarkeit (Baubeschreibung und Leitdetailplanung) sowie architektonischer Aspekte
- » Leitung der Projekte auf Bauherrenseite von der Planung bis hin zur Gesamtfertigstellung und Übergabe sowie Verantwortung für den wirtschaftlichen Erfolg der zugeteilten Projekte
- » Eigenständige Weiterentwicklung der Bauprojekte, dessen Dokumentation und Umsetzung sowie die stete Optimierung der Strukturen und Prozesse unter Berücksichtigung eines optimalen Schnittstellenmanagements
- » Kontinuierliche Pflege und Ausbau der vielen bestehenden Kundenbeziehungen sowie Akquisition von neuen Projekten
- » Ausbau und Weiterentwicklung der Gesellschaft

### **Was Sie mitbringen:**

- » Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung in der Immobilien- und/oder Baubranche und/oder Studium (Bauingenieur, Architektur (Hochbau)), vorzugsweise Erfahrung im Bereich Logistik, Light Industrial, Modular Bauen
- » Mindestens fünf bis zehn Jahre Berufserfahrung im vorgenannten Aufgabengebiet in der Immobilien- und/oder Baubranche
- » Unternehmerische Führungspersönlichkeit mit festem Wertefundament sowie einer mehrjährigen Erfahrung in vergleichbarer Position, gegebenenfalls auch aus der zweiten Reihe
- » Erfahrung in der Projektentwicklung der kaufmännischen und technischen Steuerung
- » Regelmäßiger und erfolgsorientierter Umgang mit verschiedensten Baubeteiligten und Dienstleistern
- » Fundierte Kenntnisse relevanter Rechtsgebiete, der Finanzierung und Strukturierung von Entwicklungsprojekten
- » Freude am Netzwerken, der Ideenfindung und Entwicklung von Strategien und Konzepten
- » Hohes Organisations- und Durchsetzungsvermögen, Verhandlungsgeschick und Überzeugungskraft

### **Was wir Ihnen bieten:**

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:  
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- » Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- » Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- » Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- » Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- » Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- » Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeitleösungen
- » Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- » Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

### **Sind Sie interessiert?**

Die Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per E-Mail an Frau Shiva Farajpour: [farajpour@metropol.de](mailto:farajpour@metropol.de)

Metropol Immobilien- und Beteiligungs GmbH, Frau Shiva Farajpour, Kaygasse 5, 50676 Köln