

**GROSSE CHANCEN  
AUF GANZER FLÄCHE**



Metroloq steht für Gewerbemietflächen kleiner und mittlerer Nutzer im Wirtschaftsraum Köln. Das attraktive Angebot aus Lager-, Werk- und Büroflächen ist klar und sinnvoll strukturiert. Es folgt mit einer zukunftsfähigen Ausstattung den Erwartungen gewerblicher Mieter. Die Metroloq-Experten kennen die Region, die Branchen mit den erforderlichen Strukturen und die dazu passenden technischen Anforderungen. Geeignete Objekte bringt Metroloq schnell und pragmatisch zur Marktreife. Nutzer profitieren vom hohen technischen Niveau und bester Infrastruktur. Flexible Verträge passen zu vielfältigen Mietoptionen. Für Mieter der Gewerbeeinheiten werden so Bestbedingungen für neue Geschäftsideen, kreative Veränderungen und dynamisches Wachstum geschaffen.

**Für unsere Gewerbeobjekte suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Festanstellung:**

## **FACILITY MANAGER (D/M/W)**

### **Was Sie bei uns machen:**

- » Dienstleistungsorientierte Mieterbetreuung vor Ort sowie Ansprechpartner für die Mieter im Bereich Facility Management
- » Sicherstellung des reibungslosen Gebäudebetriebes
- » Feststellung von Mängeln sowie Ausführung von und Mithilfe bei Kleinreparaturen
- » Betreuung und Kontrolle von Fachfirmen hinsichtlich durchzuführender Reparaturen, Wartungen, Mängelbeseitigungen etc.
- » Sicherstellung der Einhaltung der allgemeinen Hausordnung und Sauberkeit
- » Arbeitszeit von montags bis freitags im Büro des Gewerbeparks (ohne Notdienst)

### **Was Sie mitbringen:**

- » Abgeschlossene technische Ausbildung, vorzugsweise im Bereich Sanitär/Heizung oder langjährige Berufserfahrung
- » Mindestens fünf Jahre Berufserfahrung im technischen Bereich
- » Handwerkliches Geschick und körperliche Belastbarkeit
- » Freundliches Auftreten und hohe Organisationsfähigkeit
- » Sichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- » Gewissenhafte, zuverlässige und strukturierte Arbeitsweise
- » Führerschein Klasse B

### **Was wir Ihnen bieten:**

**Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:  
Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.**

- » Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- » Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- » Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- » Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- » Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- » Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeitleösungen
- » Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- » Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

### **Sind Sie interessiert?**

Die Metropol Immobiliengruppe freut sich über Ihre Bewerbung. Senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per E-Mail an **Frau Shiva Farajpour: [farajpour@metropol.de](mailto:farajpour@metropol.de)**

Metroloq Holding GmbH, Frau Shiva Farajpour, Kaygasse 5, 50676 Köln